



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 декабря 2020 г.

№ ЛН-4/199

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
И.Э. ФАЙЗУЛЛИНУ

125993, г. Москва, ул. Большая
Грузинская, 4/6

Уважаемый Ирек Энварович!

На моё имя поступило обращение Игуменцева Александра Дмитриевича по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части отмены начисления платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение первых шести месяцев после смерти собственника жилого помещения.

Со слов заявителя, после смерти его матери Игуменцевой Нины Григорьевны региональный оператор в течение полугода, с апреля до ноября 2019 г. продолжал начисление платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на нее как умершего собственника квартиры по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 8, кв. 10. При этом, в апреле 2019 г. в Увельском отделе ФМС в домовой книге была сделана запись о снятии Н.Г. Игуменцевой с регистрационного учета в связи со смертью.

Мной направлен запрос на имя Генерального директора ООО «Центр коммунального сервиса» З.Б. Камилова с просьбой проинформировать о законности начислений платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на имя умершего собственника жилого помещения в течение шести месяцев после его смерти. Получен ответ от 06.10.2020 № ЧЛБ 16350 за подписью коммерческого

директора ООО «Центр коммунального сервиса» Е.Д. Козлитина, в котором сказано, что исключить из лицевого счета умершего собственника возможно при предоставлении документов на право собственности после вступления в права наследования, в связи с чем начисления с апреля до ноября 2019 г. продолжались на умершую Н.Г. Игуменцеву. После предоставления документов о вступлении в права собственности изменения внесены в лицевой счет.

После вступления в права собственности и переоформления лицевого счета по оплате коммунальных услуг на свое имя, заявитель направил письмо в ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей» с просьбой произвести перерасчет платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в период с 23.04.2019 по 05.11.2019. Получены ответы ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей» от 15.09.2020 № 2776 и от 29.09.2020 № 2914, согласно которым А.Д. Игуменцеву отказано в перерасчете платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на его умершую мать Н.Д. Игуменцеву в указанный период после её смерти. Копии прикладываю.

Уважаемый Ирек Энварович, учитывая, что особенности наследования и порядка формирования платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами установлены нормами Гражданского и Жилищного Кодексов Российской Федерации, для ответа заявителю, прошу Вас дать поручение рассмотреть данное обращение и проинформировать, законны ли начисления платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на умершего собственника жилого помещения в течение полугода после его смерти, до вступления в права наследования третьих лиц, а также правомерен ли отказ в соответствующем перерасчете платы за услугу по обращению с ТКО за указанный период.

Приложение:

- копия обращения А.Д. Игуменцева на 4 л. в 1 экз.;
- копия запроса от 28.09.2020 № ЛАГ-Ч-1368 на имя Генерального директора ООО «Центр коммунального сервиса» З.Б. Камилова на 1 л. в 1 экз.;
- копия ответа от 06.10.2020 № ЧЛБ 16350 за подписью коммерческого директора ООО «Центр коммунального сервиса» Е.Д. Козлитина на 2 л. в 1 экз.;
- копия письма ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей» от 15.09.2020 № 2776 на 2 л. в 1 экз.;
- копия письма ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей» от 29.09.2020 № 2914 на 1 л. в 1 экз.


А.Г. Литовченко

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

В апреле 2019 года похоронили нашу маму, Игуменцеву Нину Григорьевну, проживающую и являющуюся одной из собственников квартиры в п.Увельский, ул . Октябрьская, д. 8, кв 10.

23 апреля того же года в Увельском отделе ФМС в домовой книге была сделана запись о её снятии с регистрационного учета. После чего я обратился в офис фирмы, находящийся по адресу: г.Южноуральск, ул. Советской Армии, о внесении изменения в базу данных, предоставив домовую книгу и свидетельство о смерти. Что и было сделано. Мне было сказано, что за мусор платить все равно надо, таков закон. С того момента в квартире никто не прописан и не проживает. Платил по квитанциям приходящим от фирмы “ за воздух “ до июня 2020 года.

1 ноября 2019 года я и две мои сестры , проживающие в г. Копейске вступили в наследство маминой доли в квартире. В мае 2020 года выкупил доли сестер и с 28 мая т.г. стал собственником квартиры, заключив договор о ТБО на себя. В августе месяце пришла очередная квитанция, где указано, что я должен за мусор 1896 руб. 75 коп. В офисе по ул. Советской Армии г. Южноуральска мне объяснили, что до 1 ноября 2019 года собственников было четверо, в том числе мама, умершая полгода назад, в последствии до июня 2020г.- трое, то есть я и две сестры.

20 августа текущего года направил письмо директору ООО “ ГЦНКП” через офис г. Южноуральска. В письме указал, что я, как законопослушный гражданин России платил и обязуюсь платить за ТБО, как этого требует закон, но прошу сделать перерасчет и убрать из суммы задолженности задолженность умершей мамы и двух сестёр, проживающих в другом населенном пункте. К письму также приложил акт проверки прибора учета воды и справка от 14 августа 2020 г. об отсутствии задолженности по жилищно-коммунальным услугам, в том числе и по воде на квартиру, находящуюся в п. Увельский ул. Октябрьская 8-10, где указано, что показания прибора учета воды с 01.06 2019г. по 14.08 2020 г., то есть за 15 месяцев без изменения, что указывает на что в квартире никто не проживает. В случае отказа от перерасчета попросил в ответном письме указать:

- с какого времени начислена задолженность.
- на сколько собственников и за какой срок.
- почему умерший человек (собственник) должен платить за мусор еще в течении шести месяцев.
- почему сумму задолженности всех собственников должен оплачивать один я.

На мой взгляд Федеральный Закон “Об отходах производства и потребления” и изменения к нему от 1 января 2019 года требуют доработки, конкретно в статье о собственниках жилья, но не проживающих в нем.

В частности по вопросам:

- почему умерший собственник должен еще в течение шести месяцев оплачивать за мусор?

-- почему с наследников, вступивших в права наследства на жильё, но не проживающие в нем требуют оплату за бытовые отходы с момента смерти собственника и до вступления их в наследство?

— почему за отходы должны платить собственники не проживающие в данном жилье, а проживающие по другим адресам, в других населенных пунктах и даже в других регионах страны?

— почему задолженность всех собственников предъявляют только на одного из них?

- почему тариф за бытовые отходы для всех собственников одинаков, хотя доля их собственности в жилье может быть разной?

Адрес отправителя:

457000 Челябинская область п. Увельский, ул. Суворова 24.

Игуменцев Александр Дмитриевич.

Игуменцев А.Д.

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

22 сентября 2020 года мною получен ответ от ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей» город Челябинск о перерасчете за твердо- бытовые отходы. В своем ответном письме они отказались сделать перерасчет, ссылаются на ряд нормативных документов и постановлений. В частности на статью 1112, пункт 4 статьи 1152 , статью 247 и 322 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 148 (36) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011г.(ред. от 13 июля 2019 г.), статью 158 часть 1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перечислили только те документы, которые им выгодны, но согласно раздела VIII « Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» если собственник (потребитель) отсутствует более 5 полных календарных дня в жилом помещении, то должен быть сделан перерасчет. Этот раздел они в расчет не принимают, что говорит о их необъективности и умышленном отказе о перерасчете.

В ответном письме подтверждают, что с 23 апреля 2019 года по 5 ноября 2019 года ими были произведены начисления на трех собственников т.е. одного умершего и на двух собственников доначисления). Но не указывают согласно каких норм и правил умерший должен еще шесть месяцев платить за мусор. Свидетельство о смерти и Домовая книга мною были предоставлены фирме еще 23 апреля 2019 года.

Игуменцев А.Д.

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Согласно договора мены от 7 мая 2003 года, собственниками квартиры по адресу: поселок Увельский, улица Октябрьская, дом 8, квартира 10 являлись: Игуменцева Нина Григорьевна и ее дочери: Ксенофонтова Наталья Дмитриевна и Захарова Галина Дмитриевна, проживающие и прописанные в городе Копейск.

Адрес отправителя:

457000, Челябинская область п. Увельский, ул. Суворова 24.

Игуменцев Александр Дмитриевич.

Игуменцев А.Д.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 сентября 2020

№ ЛАГ-Ч -1368

Генеральному директору
ООО «Центр коммунального
сервиса»
З.Б. Камилову

454091, г. Челябинск,
ул. Маркса, дом 38, офис 201

Уважаемый Захид Байрамович!

На моё имя поступило обращение Игуменцева Александра Дмитриевича по вопросу оплаты за вывоз ТБО. Со слов заявителя, его мама, Игуменцева Нина Григорьевна проживала и являлась одной из собственников квартиры по адресу: п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 8, кв. 10. По указанному адресу была прописана только Нина Григорьевна. После её смерти в апреле 2019 года и до июня 2020 года постоянно приходили счета за вывоз мусора, хотя в квартире по данному адресу никто не был прописан и никто не проживал. Заявитель просит проинформировать о законности начислений в течение 6 месяцев за вывоз мусора собственнику жилья, которого нет уже в живых, и почему родственники умершего, вступившие в наследство через полгода и не проживавшие по данному адресу, должны оплачивать за данную услугу.

Прошу Вас рассмотреть данное обращение. Ответ прошу направить в общественную приемную по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 76-220 и на адрес электронной почты: litovchenkoag@mail.ru.

Приложение: копия обращения на 2 л.

 А. Г. Литовченко



ЦЕНТР
КОММУНАЛЬНОГО
СЕРВИСА

Мы делаем город чище!

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр коммунального сервиса»
454091, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Маркса, дом 38, офис 201
тел.: +7 (351) 200-33-83, e-mail: info@chps174.ru

ИНН/КПП 7456027298/745301001, БИК 044525187
р/с 40702810209800000595 Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810700000000187 г. Москва

№ 41616350 от 06.10 2020 г.
Вх. № ЧЛБ-оз 27755 от 30.09.20 г.

Депутату государственной думы
А.Г. Литовченко
454092 г. Челябинск, ул. Елькина,
д.76, оф.220
litovchenkoag@mail.ru

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

В ответ на Ваше обращение № ЛАГ-Ч-1368 от 28.09.2020 г. сообщаем, что по указанному адресу: Челябинская обл., п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 8 кв. 10 зарегистрировано 0 человек, собственник 1 человек; начисление платы по услуге по обращению с ТКО производится на 1 человека.

В соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Челябинского кластера Челябинской области, заключенным ООО «Центр коммунального сервиса» и Министерством экологии Челябинской области, ООО «Центр коммунального сервиса» присвоен статус Регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Челябинского кластера с 01 января 2019 года (далее – Региональный оператор).

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354, которое утверждает правила оказания коммунальных услуг. В соответствии с этими правилами, при отсутствии индивидуальных приборов учета плата за коммунальную услугу начисляется исходя из количества зарегистрированных в жилом помещении граждан.

Для изменения лицевого счета необходимо предоставить следующие документы:

1. Паспорт собственника (**договор заключается только на собственника**), копия разворота с фотографией, разворота с пропиской.
2. Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, **наследование**, договора дарения) или право подтверждающие документы на жилое помещение (свидетельство о регистрации собственника, выписка из ЕГРП) (копии всех документов, при наличии нескольких собственников указывать долю собственности каждого).
3. Домовая книга (копия всех зарегистрированных лиц с датой регистрации, при изменении количества человек для перерасчета, фото ФИО выписанного лица с датой снятия с учета) или справка из паспортного стола о количестве зарегистрированных лиц с датой регистрации (снятия с учета, если необходим перерасчет).
4. Заявление собственника (для внесения изменений по начислениям в лицевой счет).

Если же в квартире или домовладении никто не прописан, то начисление платы происходит исходя из количества собственников данного жилого помещения.

Также сообщаем, что исключить из лицевого счета умершего собственника возможно при предоставлении документов на право собственности после вступления в права наследования, в связи с чем начисления с апреля 2019 г. до июня 2020 г. продолжались на Игуменцеву Нину Григорьевну, после предоставления документов о вступлении в права собственности изменения были внесены в лицевой счет.

По вопросам оплаты, начисления и перерасчета по услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также при изменении данных о собственниках и зарегистрированных гражданах в жилом помещении необходимо обращаться в расчетный центр Вашего района, находящийся по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 2 в часы приема: с 09.00 до 18.00 в будни.

При отсутствии возможности обратиться в расчетный центр очно все необходимые для перерасчета документы потребитель может направить по электронной почте: info@cks174.ru

Приложение:

- сверка по лицевому счету № 6810139386 – 1 экз.

Коммерческий директор



Е.Д. Козлитина



Исполнитель: Журина Дарья Владимировна
8 (351) 200-33-83 (доб.7176)
d.zhurina@cks174.ru

ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей»

454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, офис 10 тел. 200-19-80
ИНН 7450053439 КПП 745101001

Исх. № 2776 от 15.09 2020 г.

Игуменцеву Александру Дмитриевичу

457000, Челябинская обл., п. Увельский,
ул. Суворова, д.24

В ответ на Ваше обращение от 20.08.2020 г. по вопросу перерасчёта платы за предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) по адресу: п. Увельский, ул. Суворова, д.24 сообщаем следующее.

В силу статьи 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно пункту 4 статьи 1152 ГК РФ принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Таким образом, наследуя за умершим родственником недвижимое имущество, наследники одновременно приобретают неисполненные обязательства бывшего собственника, в том числе по оплате жилищно-коммунальных услуг. Расчёт жилищно-коммунальных услуг производится не на собственника помещения, а на жилой объект. В связи с этим оплату по лицевому счёту должны производить наследники соразмерно доли наследуемого имущества.

Согласно пункту 148 (36) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 г. при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Согласно Выписке из Единого государственного прав на недвижимое имущество в период с 07.05.2003 г. по день смерти Игуменцевой Н.Г. жилое помещение по адресу: п. Увельский, ул. Суворова, д.24 имело трёх собственников, после смерти Игуменцевой Н.Г. в связи с принятием наследства с 06.11.2019 г. по 28.05.2020 г. согласно Выписке также было три собственника (Вы и Ваши сёстры), с 28.05.2020 г. по данному адресу право собственности зарегистрировано только на Вас.

ООО «ГЦНКП» до момента Вашего обращения за переоформлением лицевого счёта не располагало информацией о фактическом количестве собственников по данному адресу, после того как данная информация была получена - произведён перерасчёт согласно вышеприведённых правовых норм, что отразилось в платёжном документе за август 2020 г.

С 23.04.2019 г. по 05.11.2019 г. начисления было произведено на трёх собственниках (т.е. одного умершего и на двух собственников доначисление), с 06.11.2019 г. по 27.05.2020 г., т.е. после вступления в наследство и до момента продажи долей Вашими сёстрами, начисления производилось на трёх собственниках. С 28.05.2020 г. начисление производится на одного собственника.

В соответствии с частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Закон не содержит запрета на внесение платы за жилое помещение, находящееся в собственности нескольких лиц, несколькими собственниками на основании одного платежного документа. Данный вывод следует из статьи 247 ГК РФ, в соответствии с которой владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, установленном судом. Заявление о разделении лицевого счета по адресу: п. Увельский, ул. Суворова, д.24 с Вашей стороны и стороны Ваших сестёр в ООО «ГЦНКП» не подавалось.

Таким образом, образовавшаяся в связи с перерасчётом задолженность за период с 23.04.2019 г. по 27.05.2020 г. относится к лицевому счёту. Поскольку в настоящее время Вы являетесь единственным собственником, а также лицом, на которое переоформлен лицевой счёт, то указанная задолженность отражена в платёжном документе с Вашими инициалами.

Согласно статье 322 ГК РФ все собственники жилого помещения несут солидарную ответственность по обязательствам, возникающим в связи с задолженностью по коммунальным услугам.

При солидарной ответственности кредитор вправе предъявить требование об исполнении, а следовательно, и об ответственности, как ко всем должникам совместно, так и к любому из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Если кредитор предъявляет требование к одному из должников, остальные должники несут перед должником, удовлетворившим требование кредитора, ответственность в равных долях, если иное не установлено законом или договором. Сторона, выплатившая сумму, превышающую долю ответственности такой стороны, имеет право регрессного требования к другим сторонам, т.е. в случае принудительного взыскания с Вас образовавшейся задолженности в связи с перерасчётом со стороны ООО «ЦКС» Вы вправе взыскать часть задолженности в отношении Ваших сестёр в рамках гражданско-правовых отношений.

С уважением,

Представитель ООО «ГЦНКП»
по доверенности № 74 АА 4552643 от 08.07.2019



И.В. Панов

ООО «Городской центр начисления коммунальных платежей»

454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, офис 10 тел. 200-19-80
ИНН 7450053439 КПП 745101001

Исх. № 3944 от 29.09 2020 г.

Игуменцеву Александру Дмитриевичу

457000, Челябинская обл., п. Увельский,
ул. Суворова, д.24

В ответ на Ваше обращение от 24.09.2020 г. по вопросу перерасчёта платы за предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) по адресу: п. Увельский, ул. Октябрьская, д.8, кв. 10 сообщаем следующее.

Приведённое Вами положение п.148 (44) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 г (далее - Правила) , где указывается, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящих Правил, не применимо в данном случае к Вашей ситуации. Поскольку данная норма относится к перерасчёту платы по «обращению с ТКО» при наличии в жилом помещении зарегистрированных лиц. После смерти Игуменцевой Н.Г. по указанному адресу отсутствовали зарегистрированные лица, в связи с чем начисление производилось согласно количеству собственников в соответствии с п. 148 (36) Правил.

«Нулевые квитанции» также не могут являться основанием для проведения перерасчёта. Платежные документы иных организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг потребителям услуг (подписанные и заверенные), не могут подтвердить факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении - день начала и окончания периода временного отсутствия потребителя. Кроме того, отсутствие изменений в показаниях приборов учета потребления одних коммунальных ресурсов в жилом помещении не могут исключить потребление иных коммунальных услуг. Данная позиция подтверждена письмами Минстроя Челябинской области и Минстроя Российской Федерации.

Оплата за коммунальную услугу «обращение с ТКО» с апреля 2019 г. по ноябрь 2019 г. Вами производилась за одного потребителя, в то время как произошло доначисление на трёх собственников после того как Вами были представлены документы о смерти на Игуменцову А.Д. *Игуменцеву Н.Г.*

С уважением,

Представитель ООО «ГЦНКП»
по доверенности № 74 АА 4552643 от 08.07.2019



И.В. Панов

А. В. Худякова
200-19-93