



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

10 февраля 2024 г.

№ ЛД-4/40

Руководителю Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом (Росимущество)

В.В. ЯКОВЕНКО

109012, г. Москва, Никольский пер., 9

Уважаемый Вадим Владимирович!

В мой адрес поступило обращение Главы Администрации Копейского городского округа Челябинской области А.М. Фалейчика с просьбой оказать содействие в определении границ запретной зоны АО «Завод «Пластмасс», расположенного на территории городского округа и осуществляющего производство современных боеприпасов и промышленных взрывчатых веществ.

В силу специфики производственного процесса, по периметру территории завода установлена зона запретного района, которая занимает значительную долю центральной части Копейского городского округа. Это обстоятельство накладывает ограничения на использование земельных участков, т.к. не допускает строительство объектов капитального строительства, в том числе реконструкцию существующих жилых домов и производственных площадей прочих предприятий.

До настоящего времени границы запретной зоны АО «Завод «Пластмасс» в предусмотренном законом порядке не установлены, сведения о границах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Правовое регулирование вопроса об определении и установлении границ запретных зон и района данного предприятия осуществляется следующими нормативными документами:

- Правилами устройства предприятий по изготовлению порохов, ракетных твердых топлив, взрывчатых веществ, пиротехнических составов, средств инициирования и изделий военной техники на их основе, утвержденными Приказом Министерства машиностроения СССР от 28.03.1989 № 109с (документ является секретным);

- Положением о запретных зонах, запретных районах при объединениях, предприятиях и организациях Министерства машиностроения СССР, производящих, испытывающих и хранящих порох, взрывчатые вещества, пиротехнические составы и изделия военной техники на их основе, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 11.11.1988 № 1318-263 (документ рассекречен на основании решения Межведомственной комиссии по защите государственной тайны от 24.06.2015 № 704).

Указанные нормативные акты по-разному предусматривают ограничения по строительству объектов в границах запретного района и до настоящего времени не приведены в соответствие друг с другом.

В соответствии с землеустроительным делом по описанию местоположения границ, выполненным АО «Уральское топографо-маркшейдерское предприятия «Уралмаркшейдерия» в 2015 году, на период «А» в границы зоны с особыми условиями использования территории (запретных зон (района)) АО «Завод «Пластмасс» попадают: индивидуальные жилые дома, расположенные по 14 улицам г. Копейска, 13 многоквартирных жилых домов, большое количество социальных и производственных объектов, десятки инвестиционно привлекательных земельных участков. (Копию обращения Главы Копейского городского округа прилагаю).

В связи с тем, что границы зоны с особыми условиями использования территории (запретных зон (района)) АО «Завод «Пластмасс» не определены, в настоящее время приостановлены выдача разрешений на строительство и реконструкцию расположенных на ней объектов, а также выделение новых земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Уважаемый Вадим Владимирович, прошу Вас дать поручение рассмотреть указанное обращение Главы Администрации Копейского городского округа Челябинской области по проблеме определения границ запретной зоны АО «Завод «Пластмасс».

Приложение: копия обращения Главы Администрации Копейского городского округа Челябинской области А.М. Фалейчика на 4 л. в 1 экз.

 А.Г. Литовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 52, г. Копейск,
Челябинская обл., 456618
Тел./факс: (35139) 4-01-22, (351) 232-88-25
E-mail: kopeysk@akgo74.ru
ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110,
ИНН 7411005270, КПП 743001001

Депутату Государственной
Думы Федерального
Собрания Российской
Федерации Седьмого созыва
Литовченко А.Г.

от 28.01.2021 № 1719-П
на № _____ от _____

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

На территории Копейского городского округа функционирует акционерное общество «Завод «Пластмасс», осуществляющее производство современных боеприпасов и промышленных взрывчатых веществ.

В силу специфики производственного процесса по периметру территории завода установлена зона запретного района, которая занимает значительную долю центральной части Копейского городского округа. Это обстоятельство накладывает ограничения на использование земельных участков, поскольку не допускает строительство объектов капитального строительства, в том числе реконструкцию существующих жилых домов и производственных площадей прочих предприятий.

До настоящего времени границы запретного района АО «Завод «Пластмасс» в предусмотренном законом порядке не установлены, сведения о границах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Правовое регулирование вопроса об определении и установлении границ запретных зон и района данного предприятия осуществляется следующими нормативными документами:

- Правилами устройства предприятий по изготовлению порохов, ракетных твердых топлив, взрывчатых веществ, пиротехнических составов, средств инициирования и изделий военной техники на их основе, утвержденные приказом Министерства машиностроения СССР от 28.03.1989 № 109с (документ является секретным);

- Положением о запретных зонах, запретных районах при объединениях, предприятиях и организациях Министерства машиностроения СССР, производящих, испытывающих и хранящих пороха, взрывчатые вещества, пиротехнические составы и изделия военной техники на их основе, утвержденным постановлением Совета Министров ССР от 11.11.1988

№ 1318-263 (документ рассекречен на основании решения Межведомственной комиссии по защите государственной тайны от 24.06.2015 № 704).

Указанные нормативные акты по-разному предусматривают ограничения по строительству объектов в границах запретного района и до настоящего времени не приведены в соответствие друг с другом.

В соответствии с землеустроительным делом по описанию местоположения границ, выполненным АО «Уральское топографо – маркшейдерское предприятие «Уралмаркшейдерия» в 2015 году, на период «А» в границы зоны с особыми условиями использования территории (запретных зон (района)) АО «Завод «Пластмасс» попадают следующие объекты капитального строительства различного назначения:

- индивидуальные жилые дома в г. Копейске по улицам Фруктовой, Костычева, Добровольского, Заболотного, частично по улицам Хмельницкого, Лысикова, Зеленой, Новостройки, Кормильцева, Железнодорожной, Петрозаводской, Горшкова, 18 лет Октября, Бойко;

- 13 многоквартирных жилых домов;

- многофункциональный торговый комплекс ООО «МЭТРО Кэш энд Керри»;

- комплекс по продаже автомобилей ООО «Уралавтохаус»;

- строительный рынок ООО «Меркурий-М»;

- строительный рынок и комплекс по продаже автомобилей ООО «Урал»;

- территории СНТ «Пластмасс-1», «Пластмасс-2», «Пластмасс – 3»;

- спортивно – оздоровительный комплекс ООО «ФСК «Горка»;

- 5 комплексов сервисного обслуживания автотранспорта с магазинами по продаже автозапчастей;

- 6 автозаправочных комплексов;

- 2 досуговых комплекса, кафе (2 объекта);

- предприятие по сборке электронной аппаратуры (ООО «Элина»);

- промышленное предприятие ООО «Ферросплав»;

- цех трикотажного производства (ИП Адищева);

- ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Копейска»;

- профилакторий АО «Завод «Пластмасс»;

- Дворец культуры «Юбилейный».

Ранее размещение и строительство большей части вышеуказанных объектов производилось по согласованию, в том числе, и с ФГУП «Завод «Пластмасс».

Однако, согласно позиции руководства указанного предприятия, в настоящее время согласование строительства, реконструкции объектов в границах запретного района, не входят в его полномочия.

То есть у собственников указанных объектов отсутствует возможность в полном объеме реализовать свои права по пользованию, реконструкции и улучшению иным способом своей собственности.

Кроме того, в границы запретной зоны и запретного района предприятия «Завод «Пластмасс» на территории Копейского городского округа входят территории кадастровых кварталов: 74:30:0101001; 74:30:0101002,

74:30:0101003, 74:30:0101004, 74:30:0102002, 74:30:0102006, 74:30:0102007, 74:30:0102012, 74:30:0102013, 74:30:0102016, 74:30:0108001, 74:30:0108002, 74:30:0109001, 74:30:0401019, 74:30:0401020, 74:30:0401021, 74:30:0401023, 74:30:0401024, 74:30:0406001, 74:30:0501001, частично входят территории кадастровых кварталов: 74:30:0101005, 74:0101006, 74:30:0101007, 74:30:0101008, 74:30:0101010, 74:30:0102003, 74:30:0102008, 74:30:0102017, 74:30:0102018, 74:30:0102019, 74:30:0102028, 74:30:0103001, 74:30:0111001, 74:30:0401016, 74:30:0401018.

Расположенные в границах указанных кадастровых кварталов земельные участки, имеют высокий инвестиционный потенциал.

Кроме того, в случае утверждения землеустроительного дела по описанию местоположения границ запретного района АО «Завод «Пластмасс» и внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости, в соответствии с требованиями законодательства, Правительством Челябинской области должно быть принято решение о сносе (переносе) находящихся в запретном районе объектов производственного, общественного (социально-культурного и коммунально-бытового) назначения, а также о переселении граждан, сносе (переносе) принадлежащих им строений.

В бюджете Копейского городского округа средства на вышеуказанные мероприятия отсутствуют. Подобные действия в отношении правообладателей объектов капитального строительства и земельных участков негативно отразятся и на последующей инвестиционной привлекательности города в целом.

По итогам совещания при первом заместителе Губернатора С.В. Шале в 2014 году, в связи с полной загрузкой производственных мощностей завода, администрации Копейского городского округа было рекомендовано приостановить выделение новых земельных участков для размещения объектов капитального строительства, а также выдачу разрешений на строительство и реконструкцию объектов

Вместе с тем, Правительством Российской Федерации 5 мая 2014 года. принято постановление № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Указанное постановление определяет порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас как депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации инициировать вопрос внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 в части расширения сферы его регулирования – определения порядка установления использования запретных и иных зон с

особыми условиями использования земель не только для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, но и для объектов промышленного производства взрывчатых веществ, таких, как АО «Завод «Пластмасс».

С уважением,

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

Кем Юлия Викторовна
Буркова Жанна Андреевна
Шилина Ирина Григорьевна
8(35139)40508