



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 января 2024 г.

№ ДТ-4/13

Губернатору Челябинской области

А.Л. ТЕКСЛЕРУ

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

Уважаемый Алексей Леонидович!

В мой адрес поступило обращение главного муфтия Уральского региона, председателя Централизованной религиозной организации - «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области» (далее – РДУМ Челябинской области) - с просьбой содействовать передаче в безвозмездное пользование РДУМ Челябинской области для организации религиозно-образовательного учреждения (медресе) - нежилого здания (учебного корпуса), находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО Южно-Уральский государственный аграрный университет (далее – ЮУрГАУ).

Объект 1890 г. постройки (общей площадью 1148,2 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90) Университет не задействует ни в образовательных целях, ни для других нужд. Тем не менее, несет бремя содержания указанного объекта в виде оплаты коммунальных платежей и налогов. Объект требует капитального ремонта.

РДУМ Челябинской области в связи с нехваткой площадей, заинтересовано в использовании Объекта в качестве религиозно-образовательного учреждения

(медресе), имеет намерение и возможность восстановления технического состояния Объекта, в целях дальнейшего использования.

Руководство ЮУрГАУ письмом от 29.04.2019 г. исх. №05-03-1/2-610 обращалось в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с просьбой принять решение о передаче РДУМ Челябинской области данного объекта с целью его использования в качестве религиозно-образовательного учреждения (медресе).

В марте 2020 г. мной было направлено письмо на имя Министра сельского хозяйства Российской Федерации Д.Н. Патрушева с просьбой ускорить рассмотрение указанного обращения и, по возможности, принять положительное решение по вопросу согласования заключения Университетом ЮУрГАУ договора безвозмездного пользования на закрепленный за ним объект собственности с РДУМ Челябинской области без проведения конкурсов или аукционов.

Согласно полученному ответу от 24.07.2020 № УМ-13-14/11420 за подписью Заместителя Министра сельского хозяйства М.И. Увайдова, 22 июля 2020 г. Комиссией Министерства сельского хозяйства Российской Федерации было вынесено положительное заключение по вопросу заключения договора безвозмездного пользование на указанный объект недвижимого имущества, но сроком на 5 лет (заключение №14/2 от 22.07.2020 г). Копии запроса и ответа прилагаю.

Однако, учитывая, что проект технического восстановления и использования указанного объекта недвижимости под религиозно-образовательное учреждение (медресе) должен быть долгосрочным, обе стороны договора полагают, что минимальным сроком его заключения должен быть период 30 и более лет (оптимальный срок - 49 лет).

Кроме того, передача указанного объекта недвижимости по договору безвозмездного пользования на более длительный срок (30 или 49 лет) РДУМ Челябинской области будет способствовать: оптимизации расходов Университета и повышению эффективности его деятельности, в связи с отсутствием необходимости содержать объект недвижимости, неиспользуемый в уставной деятельности ЮУрГАУ; повышению эффективности рационального использования федерального имущества; оптимизации состава имущества государственной казны Российской Федерации в рамках реализации государственной программы «Управление федеральным имуществом».

Уважаемый Алексей Леонидович, учитывая Ваш высокий авторитет в Правительстве Российской Федерации, прошу Вас рассмотреть возможность обратиться в адрес Министра сельского хозяйства Российской Федерации Д.Н. Патрушева с вопросом о возможности передачи по договору безвозмездного пользования нежилого здания – учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26 Централизованной религиозной организации - «Региональное духовное управление

мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» для использования в качестве религиозно-образовательного учреждения (медресе) на более длительный срок: 30 (тридцать) - 49 (сорок девять) лет.

Приложение: комплект документов.

С уважением.



А.Г. Литовченко

Исп. Непомилуева М.А.
Тел. +7 (925) 922-29-76
+7 (495) 692-35-76



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

(Распоряжение Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2020 г. № 16-р)

от 22 июля 2020 г.

№ 14/2

Москва

Председательствовал

Иванова Нина Александровна - директор Депнаучтехполитики
(председатель Комиссии)

Присутствовали

Члены Комиссии:

Сметанина Алина Геннадьевна - заместитель начальника отдела
Депфинансов

Чиндин Вадим Андреевич - ведущий советник
Депэкономики

Ушакова Лидия Александровна - ведущий советник
Депнаучтехполитики
(секретарь Комиссии)

Приглашенные:

Амбарникова Виктория Игоревна - Заместитель начальника отдела
Депземполитики

1. Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

(Иванова, Сметанина, Чиндин, Ушакова, Амбарникова)

1.1. Комиссия рассмотрела обращения ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный аграрный университет» (далее – Университет) с комплектом документов, предусмотренных приказом Минсельхоза России от 2 октября 2019 г. № 568, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования в отношении следующих объектов недвижимого имущества, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Реквизиты обращения		Адрес объекта (вид объекта)	Срок безвозмездного пользования	Цель	Площадь (кв. м)
	Дата	№				
1.	29.04.2019	05-03-1/2-610	Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, литер Б, нежилое двухэтажное здание учебного корпуса	5 лет с даты заключения договора безвозмездного пользования	Размещение религиозно-образовательного учреждения	1148,2
2.	29.04.2019	05-03-1/2-611	Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Труда, д. 2-А, литер АА1, трехэтажное Нежилое здание	5 лет с даты заключения договора безвозмездного пользования	Размещение объектов образования, культуры, спорта, здравоохранения	1696,4

3	29.04.2019	05-03-1/2-613	- учебного корпуса Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, д. 23, четырёхэтажное Здание общежития	5 лет с даты заключения договора безвозмездного пользования	Использование под жилищный или нежилой фонд муниципального района	2495,3
4.	29.04.2019	05-03-1/2-612	Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Труда, д. 2-А, одноэтажное нежилое здание Гаража	5 лет с даты заключения договора безвозмездного пользования	Эксплуатация, обслуживание, содержание транспорта муниципального района	232,4
5.	29.05.2019	05-03-1/1-692	Челябинская область, г. Троицк, ул. Красноармейская, д. 53А, нежилые помещения №№ 252, 253, 257, 259, 262, 263 на 1-ом этаже Нежилого помещения № 2 - общежития	5 лет с даты заключения договора безвозмездного пользования	Размещение медицинского пункта для обслуживания обучающихся и работников Ссудодателя	71,3

По информации Университета, передача в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (справки-обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов утверждена Ученым советом Университета – протокол от 27.12.2018 № 5).

Согласно справкам Университета, передача в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества не будет препятствовать обеспечению продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания,

предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в безвозмездное пользование.

Согласно справкам Университета, передача в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества не будет препятствовать обеспечению оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Учитывая изложенное, Комиссией установлено, что в отношении объектов, представленных в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных приказом Минсельхоза России от 13 сентября 2019 г. № 540 (таблица № 2):

Таблица № 2

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

1.2. Комиссия, рассмотрев и обсудив имеющиеся материалы по данному вопросу, решила, что:

с учетом достижения положительных значений критериев проведения оценки, утвержденных приказом Минсельхоза России от 13 сентября 2019 г. № 540, отсутствуют негативные последствия и риски для целей обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления (положительное заключение), представленных в таблице № 1, расположенных по адресам:

Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, литер Б, нежилое двухэтажное здание учебного корпуса;

Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Труда, д. 2-А, литер АА1, трехэтажное Нежилое здание - учебного корпуса;

Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, д. 23, четырехэтажное Здание общежития;

Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Труда, д. 2-А, одноэтажное нежилое здание Гаража;

Челябинская область, г. Троицк, ул. Красноармейская, д. 53А, нежилые помещения №№ 252, 253, 257, 259, 262, 263 на 1-ом этаже Нежилого помещения № 2 – общежития.



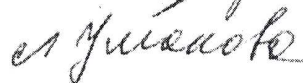
Н.А. Иванова



А.Г. Сметанина



В.А. Чиндин



Л.А. Ушакова



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

24.07.2020 № УМ-13-14/11420

На № _____ от _____

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
седьмого созыва

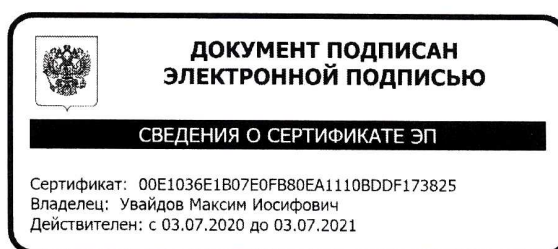
А.Г. Литовченко

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 10.07.2020 № ЛАГ-4/82 по вопросу согласования заключения ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (далее - Университет) договора безвозмездного пользования на закрепленный за ним объект недвижимого имущества с Региональным духовным управлением мусульман Челябинской области и сообщает.

Согласно заключению Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности от 22.07.2020 Университету согласовано заключение договора безвозмездного пользование на объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90.

Н.Ю. Суркова
495 607 61 85



М.И. Увайдов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 2020 г.

№ 2018-5/58

Министру сельского хозяйства
Российской Федерации

Д.Н. ПАТРУШЕВУ

107139, Россия, Москва,
Орликов переулок, д. 1/11

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В мой адрес поступило обращение главного муфтия Уральского региона, председателя Регионального духовного управления мусульман Челябинской области (далее – РДУМ Челябинской области) с просьбой рассмотреть возможность передачи в безвозмездное пользование РДУМ Челябинской области нежилого здания (учебного корпуса) по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 (далее – объект), находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (далее – Университет).

Объект 1890 г. постройки находится в технически неудовлетворительном состоянии. (Фотографии объекта прилагаю.) Университет не располагает средствами для его восстановления и не задействует данный объект недвижимого имущества ни в образовательных целях, ни для других нужд. Тем не менее, несет бремя содержания указанного объекта в виде оплаты коммунальных платежей и налогов.

РДУМ Челябинской области в связи с нехваткой площадей, заинтересовано в использовании Объекта в качестве религиозно-образовательного учреждения (медресе), имеет намерение и возможность восстановления технического состояния Объекта, в целях дальнейшего использования.

В декабре 2018 г. мной был направлен запрос на имя руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) Д.В. Пристанкова с просьбой рассмотреть обращение Университета

с вопросом о порядке передачи указанного объекта недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования в адрес РДУМ Челябинской области. Согласно полученному ответу от 28.01.2019 № ВЯ-07/2313 за подписью руководителя Росимущества В.В. Яковенко, **Университет как образовательная организация имеет возможность самостоятельно заключить договор безвозмездного пользования с некоммерческой религиозной организацией РДУМ Челябинской области в отношении указанного объекта недвижимого имущества** при соблюдении процедуры согласования данной сделки с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Росимуществом в порядке, установленном Распоряжением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.03.2017 № 14-р. Копию письма прилагаю.

В ноябре 2019 мной направлено письмо от 14.11.2019 № ЛАГ-5/284 на имя Руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом В.В. Яковенко с просьбой разъяснить, **вправе ли Университет как государственное бюджетное учреждение, осуществляющее образовательную деятельность, заключить указанный договор с РДУМ Челябинской области как некоммерческой религиозной организацией, в соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», без проведения аукциона.**

Получен ответ от 13.12.2019 № ЕГ-07/42550 за подписью временно исполняющего обязанности руководителя Росимущества Е.В. Гаврилина, согласно которому, с учетом норм Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», **ЮУрГАУ, являясь организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в силу пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», имеет право заключать договоры безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов.** При этом, согласно пунктам 3 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, заключает договор безвозмездного пользования на закрепленные за ней объекты собственности, **заключению договора должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 вышеуказанной статьи, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.** Копию прилагаю. Указанный ответ мной доведён до сведения заявителя и руководства ЮУрГАУ.

В апреле 2019 г. Университет направил письмо от 29.04.2019 № 05-03-1/2-610 в адрес Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с просьбой принять решение об оценке последствий заключения ЮУрГАУ договора безвозмездного

пользования нежилого здания г. Троицк, ул. Октябрьская, 90. Копию прилагаю. По настоящее время ответ не получен.

Уважаемый Дмитрий Николаевич, учитывая, что с момента обращения Университета в Минсельхоз России прошел почти год, прошу Вас ускорить рассмотрение указанного обращения и, по возможности, принять положительное решение по вопросу согласования заключения ЮУрГАУ договора безвозмездного пользования на закрепленный за ним объект собственности с РДУМ Челябинской области **без проведения конкурсов или аукционов.**

Приложения:

- копия обращения Главного муфтия Уральского региона, Председателя РДУМ Челябинской и Курганской областей на имя ректора ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ В.Г. Литовченко на 1 л. в 1 экз.;

- копия письма от 28.01.2019 № ВЯ-07/2313 за подписью Руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом В.В. Яковенко на 2 л. в 1 экз.;

- копия письма от 13.12.2019 № ЕГ-07/42550 за подписью временно исполняющего обязанности руководителя Росимущества Е.В. Гаврилина на 2 л. в 1 экз.;

- копия письма от 29.04.2019 № 05-03-1/2-610 за подписью ректора ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ В.Г. Литовченко в адрес Министерства сельского хозяйства РФ на 2 л. в 1 экз.;

- фотографии нежилого здания по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ, на 10 л. в 1 экз.


А.Г. Литовченко

11

11



11

Central Muslim Spiritual Board of Russia
Центральное Духовное Управление Мусульман России
Региональное Духовное Управление Мусульман Челябинской области

454091 г. Челябинск, ул. Елькина, 16
телефакс: 8 (351) 263-40-53
тел. 8 (351) 263-04-55



«18» декабря 2017 г. № 8/2

Ректору ФГБОУ ВО
«Южно-Уральского государственного
аграрного университета»
В.Г. Литовченко

Уважаемый Виктор Григорьевич!

Централизованная религиозная организация – «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» (далее РДУМ Челябинской области) свидетельствует Вам своё искреннее уважение и благодарит за доброе сотрудничество в деле духовно- нравственного возрождения Южного Урала – нашей Отчизны.

РДУМ Челябинской области заинтересовано в расширении собственной материально-технической базы и рассматривает здание учебного корпуса, по ул. Октябрьская, д. 90, 92 для использования в качестве религиозно-образовательного учреждения (медресе). Земля и двухэтажное здание являлась вакуфной собственностью мусульманской общины, приобретенные на средства председателя Троицкого мусульманского благотворительного общества Уразаева Г.Ф. и братьев Янушевых.

Исходя из выше изложенного, уважаемый Виктор Григорьевич, РДУМ Челябинской области просит Вас решить вопрос о безвозмездной передаче из ранее национализированных культовых зданий, имущества и земель мусульманской общины, объект недвижимости - здание учебного корпуса, площадью 1148,2 кв.м., и прилегающей к ней территории земельного участка по адресу: г. Троицк, ул. Октябрьская д. 90, 92, в собственность на имя РДУМ Челябинской области.

С уважением и добрыми молитвами.

Главный муфтий Уральского региона,
Председатель РДУМ Челябинской и
Курганской областей

Риннат хазжи хазрат Расов

Исп. Сабиров М.Н.
Тел. 8-904-947-73-27



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)
РУКОВОДИТЕЛЬ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
http://www.rosim.ru

28.01.2019 № ВЯ-04/2313
На № ЛАН-4/384 от 13.12.2018

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
седьмого созыва

А.Г. Литовченко

О результатах рассмотрения
обращения



140047 080201

Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.02.2019 10:33
№637047-7, 3.20

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Росимуществом рассмотрено Ваше письмо по вопросу разъяснения порядка передачи в безвозмездное пользование Региональному Духовному Управлению Мусульман Челябинской области (далее – РДУМ) объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ.

По результатам анализа представленных документов, с учетом положений действующего законодательства Росимущество сообщает следующее.

Положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регламентированы особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Основываясь на положениях действующего законодательства, ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ имеет возможность самостоятельно заключить договор безвозмездного пользования с РДУМ в отношении вышеуказанного объекта недвижимого имущества при соблюдении процедуры

согласования данной сделки с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Росимуществом в порядке, установленном распоряжением Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.03.2017 № 14-р (далее – Распоряжение № 14-р).

После поступления документов в порядке, установленном положениями Распоряжения № 14-р, Росимуществом будет принято решение с учетом положений действующего законодательства.

Руководитель Росимущества



В.В. Яковенко



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru
<http://www.rosim.ru>

13.12.2019 № ЕГ-04/42550
14.11.2019 ЛАГ-5/284
На № _____ от _____



1550651994201
Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.12.2019 10:13
№864408-7; 3.20

Депутату Государственной Думы
Федерального собрания Российской
Федерации седьмого созыва

А.Г. Литовченко

О передаче в безвозмездное пользование
федерального имущества

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Росимущество рассмотрело Ваше обращение о передаче в безвозмездное пользование Региональному духовному управлению мусульман Челябинской области (далее – Организация) нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный аграрный университет», и сообщает следующее.

На примере решения Арбитражного суда Пензенской области от 06.03.2018 по делу № А49-11807/2016 следует, что специальная норма, предусмотренная частью 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), не исключает действие общих норм, изложенных в частях 1 и 3 и в пункте 6 части 1 статьи 17.1 Закона.

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 102 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» имущество, находящееся в оперативном управлении у образовательного учреждения, используется в соответствии с уставными целями.

Согласно пунктам 3 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и относится к объектам социальной инфраструктуры для детей, возникновение,

обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей может использоваться только в данных целях. Если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 вышеуказанной статьи, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.

Указанные нормы касаются не только заключения договоров аренды, но и договора безвозмездного пользования.

Таким образом, с учетом вышеуказанных норм Закона, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» заявитель, являясь организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в силу пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона имеет право заключать договоры безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов.

Врио руководителя
Росимущества

Е.В. Гаврилин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по управлению государственным имуществом

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1807E0FB80EA11A312A9B24AF6
Кому выдан: Гаврилин Евгений Васильевич
Действителен: с 29.11.2019 до 29.11.2020



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Южно-Уральский государственный аграрный университет
Ул. Гагарина, 13, г. Троицк, Челябинская обл., Россия, 457100. Тел./факс: +7 35163-2-00-10 / 2-04-72 e-mail: tv_t@mail.ru

ИНН 7418006770, КПП 742401001, БИК 047501001, ОГРН 1027401101538, ОКТМО 75752000, ОКПО 00493563, р/сч. 40501810565772200003
Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск, л/сч. 20696Х13870 в Управлении Федерального Казначейства по Челябинской области

29.04.2019, № 05-03-1/2-610

Министерство сельского хозяйства РФ
Орликов пер., д. 111,
Москва, 107139

На № _____ от _____

О проведении оценки

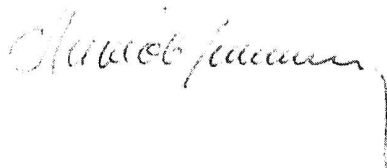
Прошу принять решение об оценке последствий заключения федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Южно-Уральский государственный аграрный университет» договора безвозмездного пользования нежилого здания – учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26.

Приложение:

1. Инвентарная карточка на объект - нежилое здание –учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26 - оригинал в 1 экземпляре.
2. Инвентарная карточка на объект – земельный участок, площадью 2244 кв.м., кадастровый № 74:35:0400041:1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90– оригинал в 1 экземпляре.
3. Выписка из ЕГРН на объект - нежилое здание – учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26 – оригинал в 1 экземпляре.
4. Выписка из ЕГРН на объект - земельный участок, площадью 2244 кв.м., кадастровый № 74:35:0400041:1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 – оригинал в 1 экземпляре.
5. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 09.10.2015г. на объект - нежилое здание - учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26 - копия в 1 экземпляре.

6. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 28.09.2015г. на объект - земельный участок, площадью 2244 кв.м., кадастровый № 74:35:0400041:1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 - копия в 1 экземпляре.
7. Выписка из РФИ на объект - нежилое здание - учебный корпус, общей площадью 1148,2 кв.м., этажность: 2, мансарда, литер Б, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90, кадастровый номер 74:35:0400039:26- оригинал в 1 экземпляре.
8. Выписка из РФИ на объект - земельный участок, площадью 2244 кв.м., кадастровый № 74:35:0400041:1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 90 - оригинал в 1 экземпляре.
9. Справка – обоснование передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества – оригинал в 1 экземпляре.
10. Справка об условиях передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества – оригинал в 1 экземпляре.
11. Справка, подтверждающая продолжение оказания социальных услуг – оригинал в 1 экземпляре.
12. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям – оригинал в 1 экземпляре.
13. Проект договора безвозмездного пользования с приложениями – на 3 листах в 1 экземпляре.
14. Проект договора на возмещение затрат - на 1 листе в 1 экземпляре.
15. Письмо председателя РДУМ Челябинской и Курганской областей от 18.12.2017 г. № 502 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
16. Письмо Университета от 24.05.2018 г. № 05-03-1/2-620 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
17. Письмо МТУ от 14.06.2018 г. № 06858 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
18. Письмо МТУ от 29.06.2018 г. № 07392 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
19. Письмо Росимущества от 26.06.2018 г. № 07/20799 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
20. Письмо МТУ от 06.09.2018 г. № 10232 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
21. Письмо Росимущества от 24.08.2018 г. № ИБ-07-28346- копия на 1 л. в 1 экземпляре.
22. Письмо Росимущества от 24.08.2018 г. № ИБ-07/28365 - копия на 1 л. в 1 экземпляре.
23. Письмо Росимущества от 28.01.2019 г. № ВЯ-07/2313- копия на 1 л. в 1 экземпляре.

Ректор

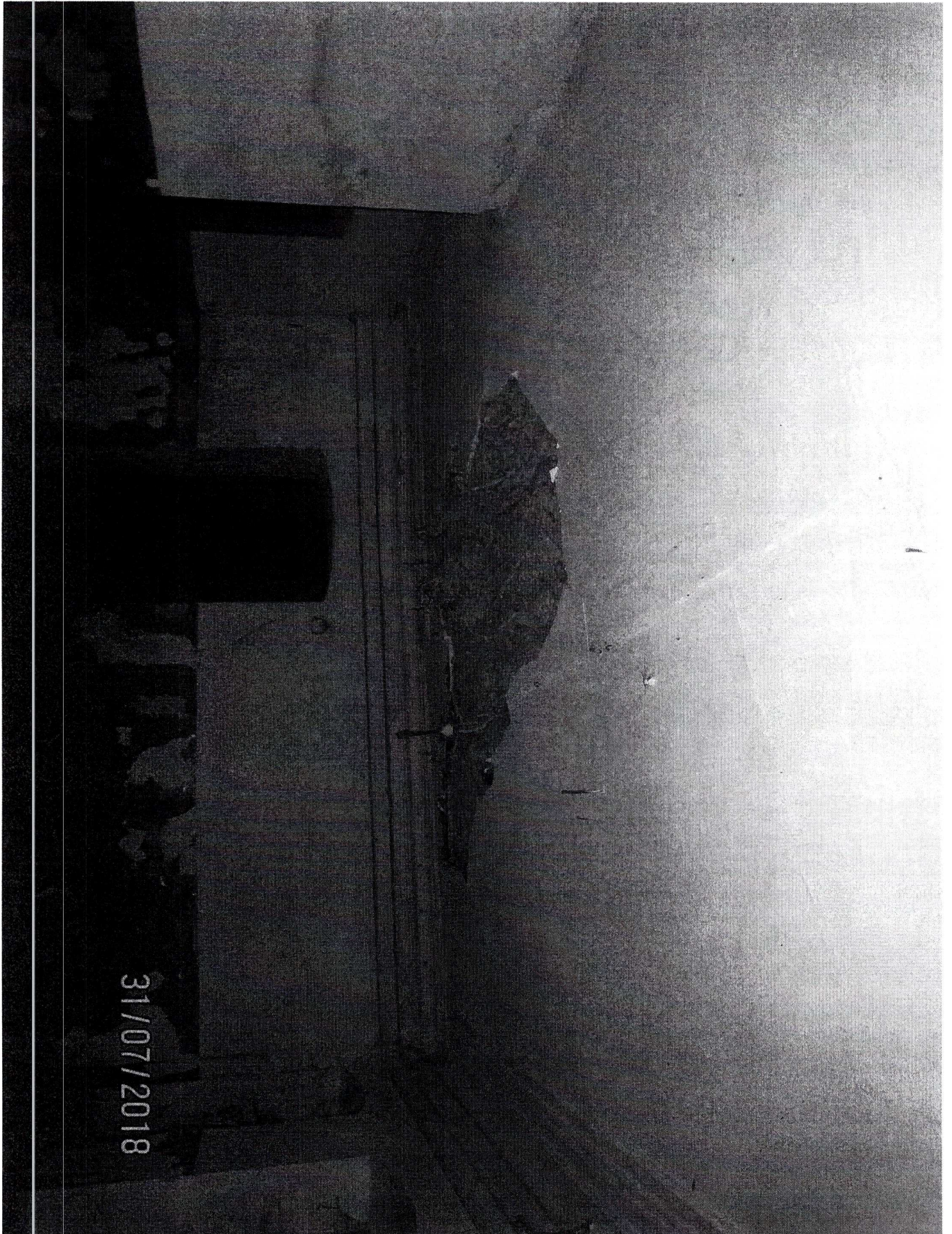


В.Г. Литовченко

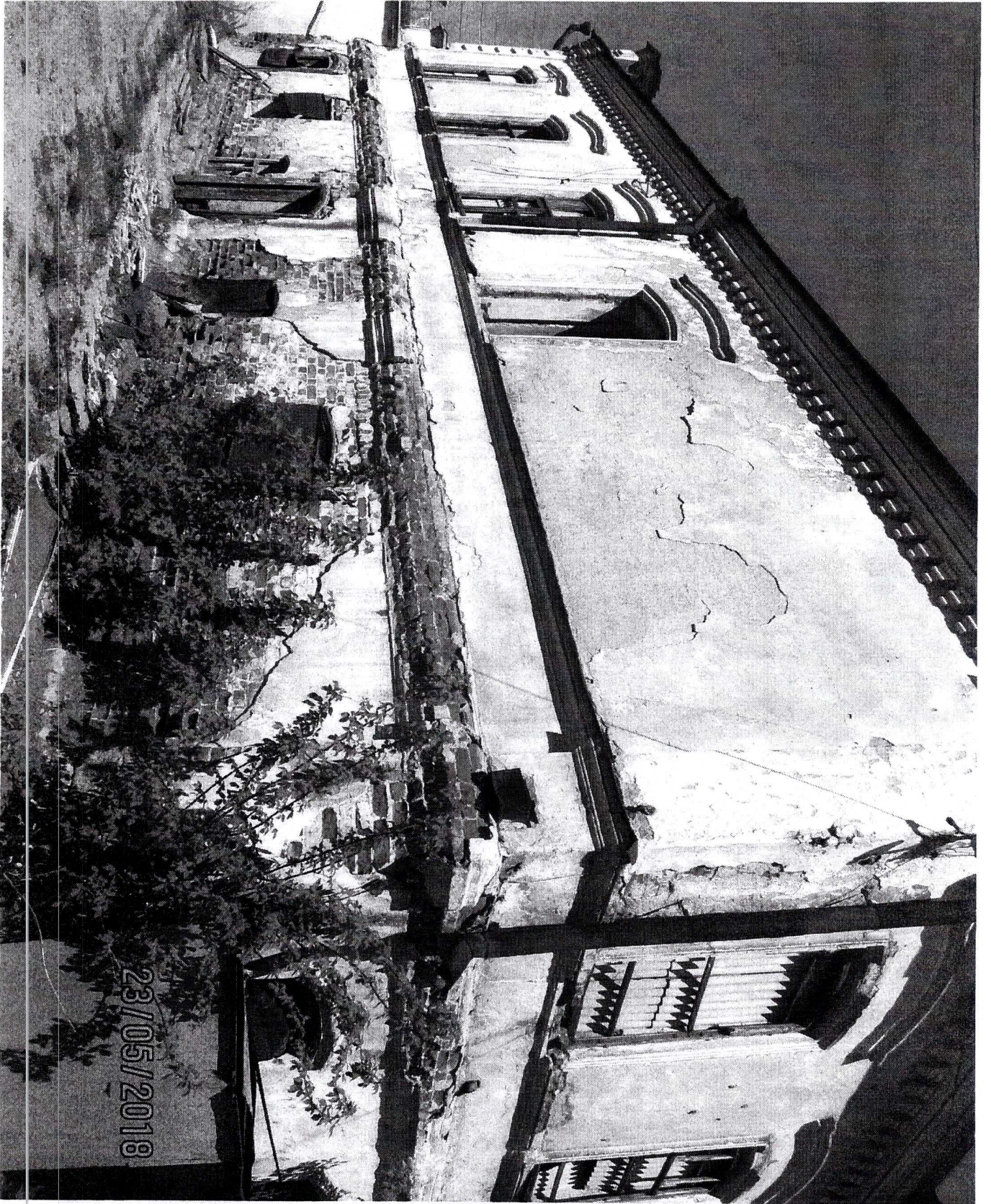




31/07/2018



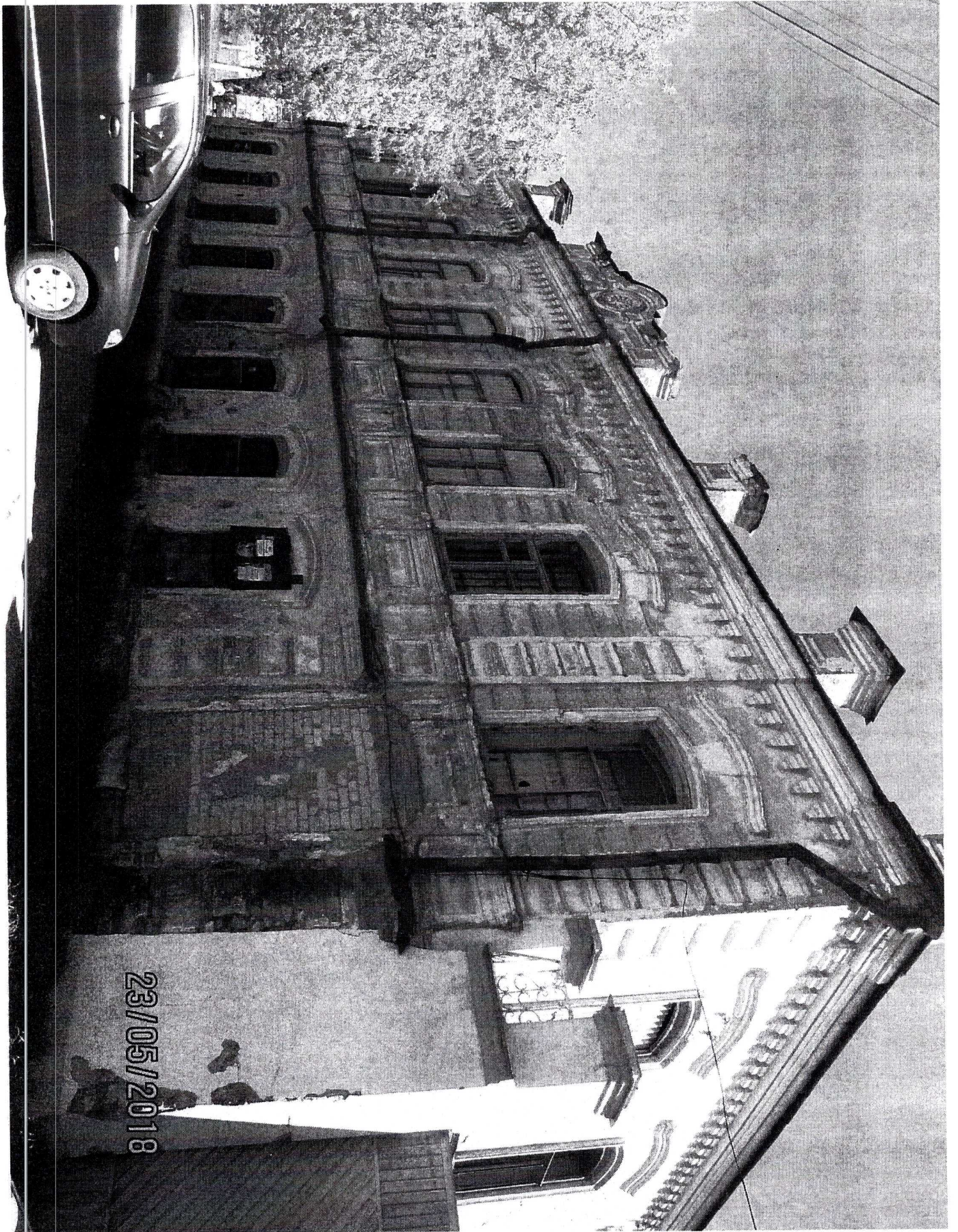
31/07/2018



23/05/2018

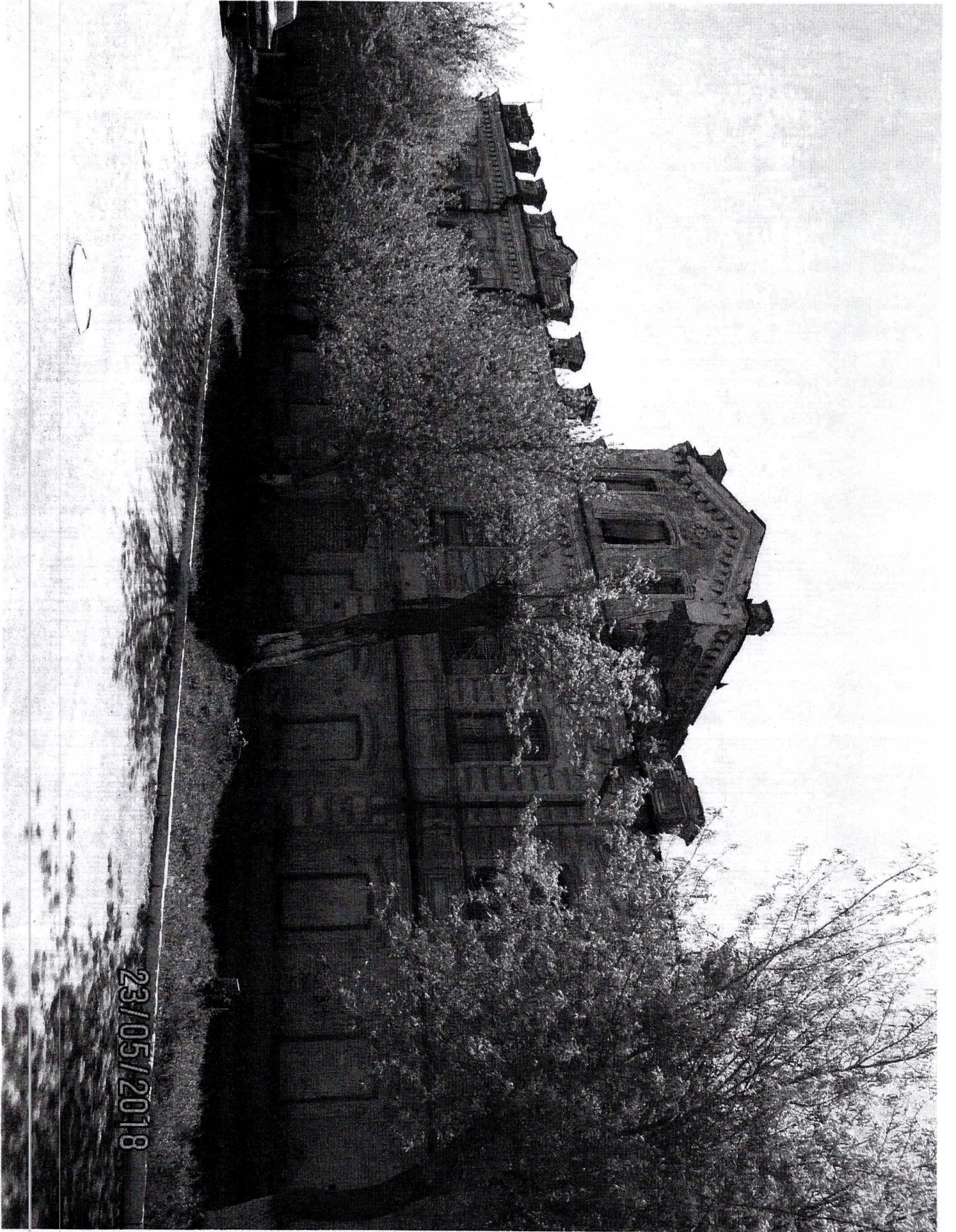


23/05/2018

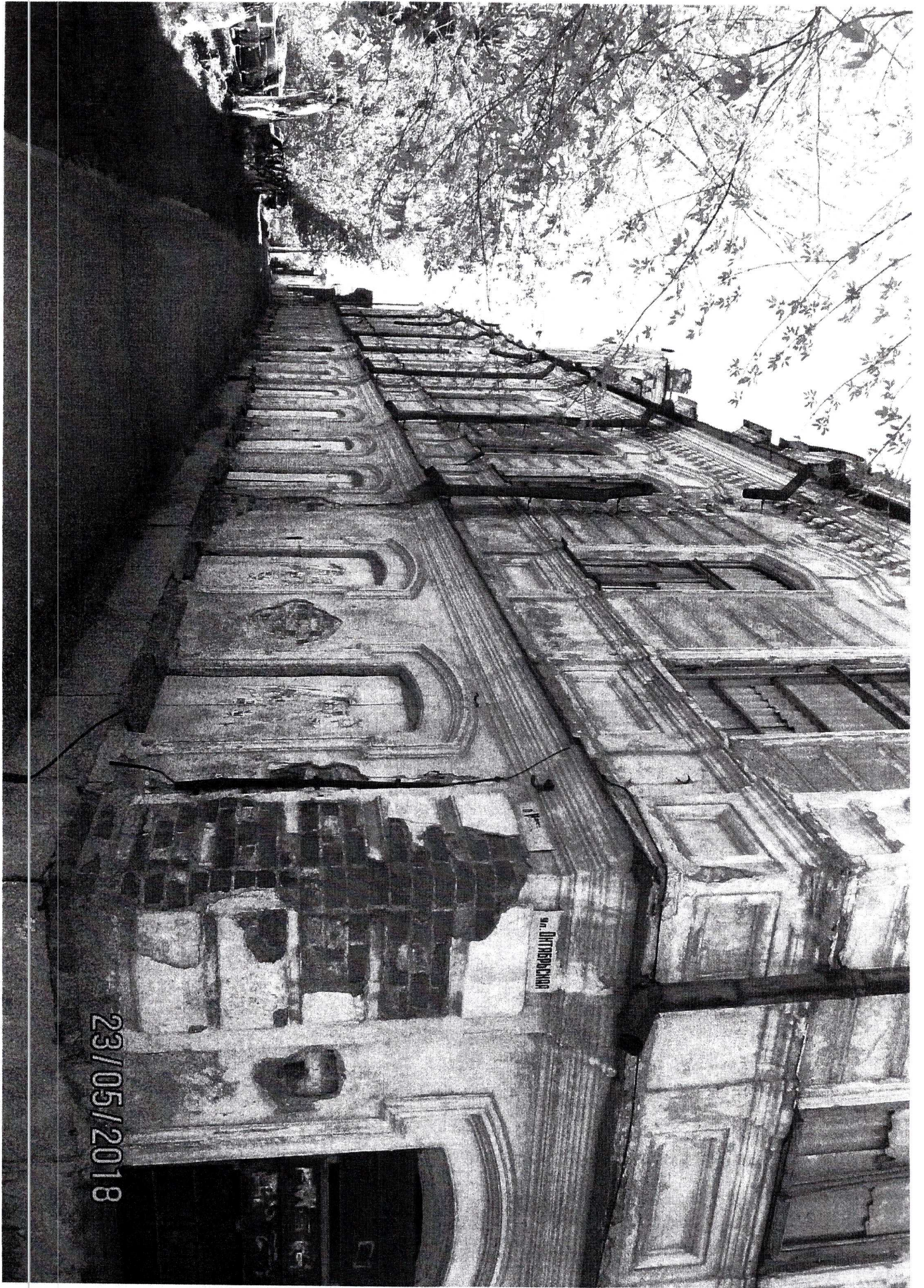


23/05/2018



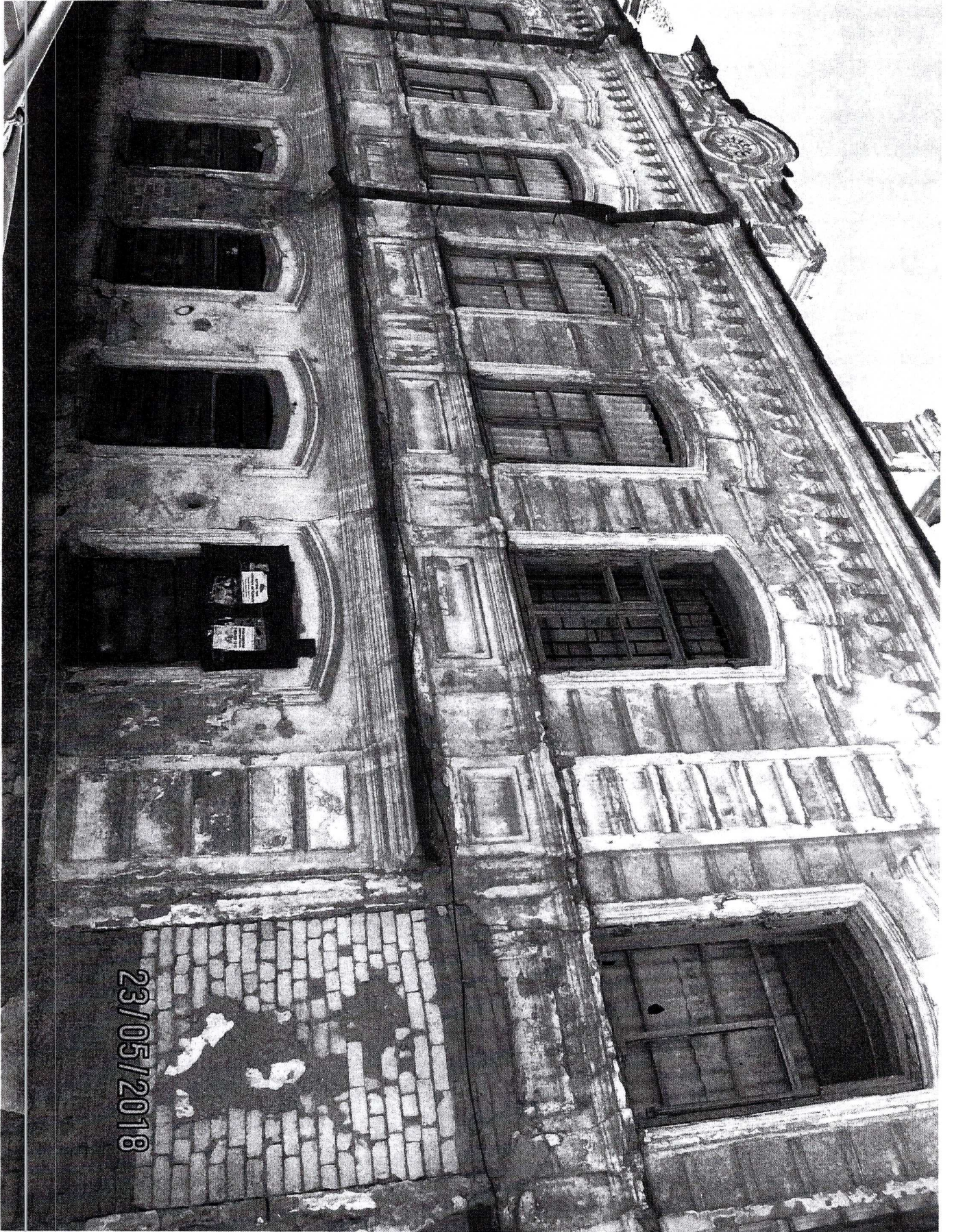


23/05/2018



23/05/2018

St. DIMITRIYEVSKAYA



23/05/2018