



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

1 июля 20 21 г.

№ МЭВ-4/231

Генеральному директору
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»

К.П. ТИМОФЕЕВУ

125009, Москва, Воздвиженка, 10, блок «Б»

Уважаемый Константин Петрович!

В ходе рабочей поездки в курируемый регион в мой адрес поступило коллективное обращение от граждан – участников долевого строительства проблемного объекта в городе Лангепасе застройщика ООО «СМП-68», признанного несостоятельным (банкротом).

По результатам проведенного анализа обращения установлено, что на территории Ханты-Мансийского автономного округа–Югры в Единый реестр проблемных объектов в настоящее время включен 21 объект долевого строительства в следующих городах: Лангепас, Нефтеюганск, Сургут и Сургутский район.

Законодательством РФ предусмотрено два основных способа восстановления прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков, признанных в установленном порядке несостоятельными (банкротами) – выплата возмещений либо завершение строительства и передача помещений во введенных в эксплуатацию объектах.

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд)

23 декабря 2020 принято решение о выплате возмещений участникам долевого строительства ООО «СМП-68» в 9 микрорайоне города Лангепаса.

Для сокращения расходов на нотариальное оформление документов, учитывая, что в основном дольщики - это члены многодетных малообеспеченных семей, 10 марта 2021 года в городе Лангепасе сотрудниками уполномоченного регионального операционного офиса «Тюменский» Филиала «Челябинский» АО «Банк ДОМ.РФ» оформлены заявления граждан на выплату возмещений, открытие счетов для зачисления. Срок зачисления с момента оформления заявления - 10 рабочих дней.

Вместе с тем, в настоящее время выплаты возмещений произведены 16 гражданам из 45 участников долевого строительства ООО «СМП-68». Дольщикам 4 семей (12 человек) поступили звонки из Фонда с просьбой о необходимости повторного направления нотариально заверенных заявлений, а также заявлений на согласие о перечислении средств материнского капитала в Пенсионный фонд РФ, при том, что некоторым членам семьи выплаты были произведены.

На сегодняшний день со стороны обманутых дольщиков ООО «СМП-68» в г. Лангепасе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры активизировалась деятельность по обсуждению данного вопроса, в связи с чем возрастает неблагоприятная социальная напряженность.

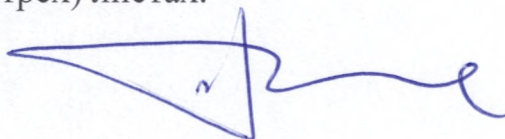
Данные обстоятельства определенно отражают социальную значимость оперативного принятия решения по данному вопросу.

С учетом таких обстоятельств, прошу Вас проверить изложенные факты и принять меры по обеспечению выплат всем многодетным семьям – участникам строительства ООО «СМП-68» со стороны Фонда.

О принятых мерах прошу проинформировать меня в порядке, предусмотренном ст. 14 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации».

Приложение на 3 (трех) листах.

С уважением,



Е.В. Марков

Депутату
Государственной Думы РФ

Маркову Евгению
Владимировичу

от участника долевого
строительства в городе
Лангеласе застройщика ООО
«СМП-68» Соловьева
Андрея Вениаминовича

тел.: 8-916-620-38-30

Обращение

Прошу Вас помочь разобраться в сложившейся ситуации. Мы (моя семья) обманутые дольщики застройщика ООО «СМП-68». Прошли много этапов для решения нашей проблемы, в итоге публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (г. Москва) решила вернуть нам денежную компенсацию.

В марте 2021 года приезжал представитель банка дом РФ для оформления документов на возврат денежных средств. Компенсацию должны были выплатить в течении 10 рабочих дней (документы были оформлены 10 марта 2021 года), прошло более двух месяцев, компенсации нет. При неоднократном обращении в фонд защиты прав граждан и в банк Дом РФ ничего конкретного ответить не могут. Переключают звонки друг на друга.

Нас 8 многодетных семей в городе Лангеласе, которые попали в данную ситуацию. С 10 марта выплатили всего трем семьям. Все документы были приняты лично сотрудником банка, но не смотря на все это постоянно требуют уточнения тех или иных документов. Сколько нам еще ждать? Мы считаем, что наши права нарушены.

Прошу Вас разобраться и оказать содействие в решении данного вопроса.

С уважением,



А.В. Соловьев

25.05.2021

Депутату Государственной
Думы Е.В.Маркову
от гр. Хановой.Э.А.
проживающей по адресу:
г. Лангепас
ул. Солнечная, д.56, кв.1
тел.8-912-534-96-70
и также от участников
долевого строительства 9-го
микрорайона г.Лангепас:
Подгайской Н.А.,
Мадюскиной С.А.,
Юсуфова М.М.,
Соловьева В.Г.

Заявление

Уважаемый, Евгений Владимирович, прошу Вас помочь разобраться в сложившейся ситуации. Мы обманутые дольщики застройщика СМП-68. Прошли много этапов для решения нашей проблемы, в итоге фонд защиты прав граждан решил вернуть нам денежную компенсацию.

В марте 2021 года приезжал представитель банка дом РФ для оформления документов на возврат денежных средств. Компенсацию должны были выплатить в течении 10 рабочих дней (документы были оформлены 10 марта 2021 года), прошло более двух месяцев, компенсации нет. При неоднократном обращении в фонд защиты прав граждан и в банк Дом РФ ничего конкретного ответить не могут. Переключают звонки друг на друга.

Нас 8 многодетных семей в городе Лангепасе, которые попали в данную ситуацию. С 10 марта выплатили всего двум семьям. Все документы были приняты лично сотрудником банка, но не смотря на все это постоянно требуют уточнения тех или иных документов. Сколько нам еще ждать? Мы считаем, что наши права нарушены.

Прошу Вас разобраться и оказать содействие в решении данного вопроса.

Дополнение к заявлению

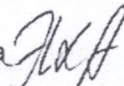
Я, Подгайская Наталия Александровна, являюсь одной из 8 многодетных семей, хочу дополнить обращение Хановой Э.А.! Нашей семье 13.05.2021г., выплатили из шести счетов только три (два счета детские до 14 лет и старшей дочери), ещё у одной старшей дочери до сих пор счет пуст. Дочь не однократно звонила и в банк и в фонд, но толком так ничего и не ответили! Сегодня 24.05.2021г. дочь, по моей просьбе, позвонила в фонд, с вопросом разъяснения - почему деньги не поступили на счет и ей ответили, что до сих пор рассматривают и проверяют её документы, ссылаясь, что документы должны пройти 6 этапов проверки и что именно её документы прошли 4 этапа. После услышанного она сказала, что обратится в прокуратуру, но ей ответили - обращайтесь куда хотите! Всё очень не понятно и тревожно, т.к. четкого регламента действий не предоставили! Позвонили и проговорили по телефону, что мне и мужу необходимо снова заполнить заявления, заверить нотариусом, приложить к нему сопроводительное письмо и почтой выслать в фонд защиты прав граждан в г.Москву, т.к. вдруг выяснили (вспомнили), что в суммах имеется материнский капитал, хотя при оформлении (приезжал представитель банка Дом.РФ) мы проговаривали этот вопрос, на что представитель сказал, вся сумма будет поделена на 6 частей нашей семьи, а когда денежные средства попадут на счет, то сами разберетесь, что, как и куда! Я была жутко удивлена и возмутилась, т.к. нас уверили, что мат.капитал будет отправлен в пенсионный фонд! Получается, что сразу произошло грубое нарушение наших прав, а далее

произошли последующие ,не понятные действия , вытекающие из этой халатной ошибки! Теперь нам придётся выложить не малые суммы денег ,чтобы заверить и отправить почтой!

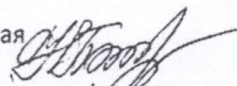
Многодетные семьи не имеют излишних денег, чтобы исправлять халатность! Прошу оказать содействие и разобраться в сложившейся ситуации , определить чёткие наши дальнейшие действия(выдать регламент)! Большая просьба принять наши заявления по электронной почте (сканы) без заверения нотариально, т.к. для нас очень дорого!

С уважением,
25.05.2021г.

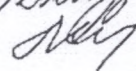
Э.А.Ханова



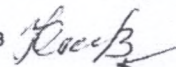
Н.А.Подгайская



С.А.Мадюскина



М.М.Юсуфов



В.Г.Соловьев

