



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

08.06.2021 № 29-02-05/22608

На № МАИ-4/145 от 13.04.2021

7

Депутату Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

М.А. Иванову

ул. Охотный ряд, д. 1,  
г. Москва, 103265

О направлении ответа на запрос  
по обращениям граждан

Уважаемый Максим Анатольевич!

Ваш запрос от 20.04.2021 № 29-01-19-10336/1 по обращениям собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории г. Сухой Лог Свердловской области по вопросу обоснованности начисления платы за «дополнительные услуги» по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, поступивший в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее — Департамент), рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

С целью проверки фактов, указанных в запросе, Департаментом на основании приказа от 27.04.2021 № 29-20-26-88 организована внеплановая документарная проверка в период с 29.04.2021 по 03.06.2021 в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (далее - ООО УК «Сухоложская») на предмет соблюдения лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) (пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110) в части соблюдения требований к определению цены договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 7, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 39, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 18, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 49а, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 56, г. Сухой Лог, ул. Горького, д. 14, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 23, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 4 (далее - МКД) в части начисления обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а именно: дополнительной услуги на основании решения общего собрания собственников помещений.

В ходе проведения проверки установлено, что ООО УК «Сухоложская» в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений МКД за март 2021 года, плата за содержание жилого помещения предъявлена ООО УК «Сухоложская» в размере утвержденным органом местного самоуправления. Также в платежные документы включен дополнительный сбор

№ 1194785-7  
16.06.21

«текущий ремонт по решению собственников» в отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, что является нарушением части 7 статьи 156 Жилищного кодекса части 2 статьи 162 Жилищного кодекса.


Выявленные нарушения устранены ООО УК «Сухоложская» в период проведения проверки: плата за дополнительную услугу «работы по решению собственников» исключена при предъявлении платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, предъявленных собственникам помещений МКД за апрель 2021 года, произведен перерасчет.

Учитывая изложенное, основания для вынесения предписания в адрес управляющей компании отсутствуют.

Из платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг, предъявленного собственникам помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Гоголя в г. Сухой Лог за март 2021 года следует, что ООО УК «Сухоложская» плата за оказание дополнительных услуг не предъявлена.

В связи с чем основания для организации контрольно-надзорных мероприятий Департаментом в отношении указанного многоквартирного дома с целью рассмотрения Вашего запроса отсутствуют.

Директор Департамента



А.П. Россолов