



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

№
16.02.2021 5718-ИФ/08

Депутату
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

И.В. Сапко

Уважаемый Игорь Вячеславович!

Минстрой России в соответствии с Вашим запросом от 20 января 2021 г. № СИВ-4/24 сообщает.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185).

Пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в качестве одного из условий предоставления государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации или в установленном Федеральным законом № 185-ФЗ случае местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – финансовая поддержка) является наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов,

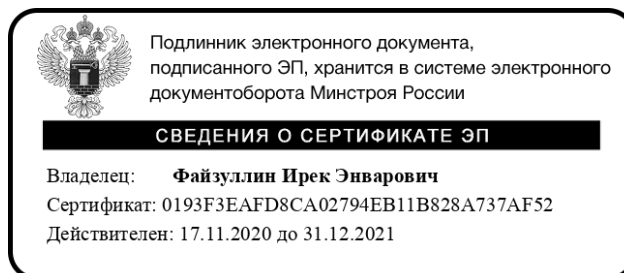
размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам.

Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Федеральным законом 494-ФЗ не установлен запрет на реализацию комплексного развития территории, на которой ранее были расположены указанные многоквартирные дома.

При этом, если переселение граждан осуществлялось с предоставлением Фондом финансовой поддержки, но не в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, то при решении вопроса о комплексном развитии таких территорий необходимо руководствоваться ранее принятыми условиями предоставления Фондом такой финансовой поддержки.

С уважением,



И.Э. Файзуллин