



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, 21, г. Екатеринбург, 620014

12.05.2021 № 7-919-2021
На № МАИ-4/148 от 15.04.2021

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Иванову М.А.

Охотный ряд ул., д. 1,
г. Москва, 103265

Уважаемый Максим Анатольевич!

Во исполнение поручения Генерального прокурора Российской Федерации Краснова И.В. прокуратурой области с выездом на место и привлечением специалистов Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) проведена проверка по Вашему обращению в интересах собственников помещений многоквартирных домов в г. Сухом Логу о незаконном начислении размера платы за жилищно-коммунальные и иные услуги ООО «УК «Сухоложская».

В ходе надзорных мероприятий сотрудниками аппарата прокуратуры области в Сухоложской городской прокуратуре проведен личный прием граждан по вопросам нарушения законодательства в жилищно-коммунальной сфере данной управляющей организацией. На личном приеме получено 16 обращений граждан, которые в настоящее время находятся на рассмотрении.

Проверкой установлено, что многоквартирные жилые дома, расположенные в г. Сухом Логу по ул. Артиллеристов, д. 39; ул. Белинского, д. 18, 36/2, 48 «а», 49 «а»; ул. Юбилейной, д. 23, 33/2, 33/3, 33/4, 48; ул. Горького, д. 14; ул. 60 лет СССР, д. 7; ул. Гоголя, д. 46, 56, находятся в управлении ООО УК «Сухоложская», которое осуществляет деятельность по начислению и взиманию платы за жилищно-коммунальные услуги.

В платежных документах гражданам в апреле 2021 года выставлены платежи по строке «непредвиденные (неотложные) работы» в связи с проведенными ООО УК «Сухоложская» неотложными ремонтными работами по замене труб сетей водоснабжения и ремонту кровли в ряде домов.

Вместе с тем данные платежи выставлены гражданам в нарушение п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

По факту выявленных нарушений Сухоложским городским прокурором 11.05.2021 руководителю ООО УК «Сухоложская» внесено представление, вынесены постановления о возбуждении дел об административном правонарушении в отношении юридического лица по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Директор ООО УК «Сухоложская» Косых Л.П. будет вызван в городскую прокуратуру для составления постановлений по вышеуказанным

АА 001108

1176178-7
20.05.21
Прокуратура Свердловской области
№Отв-7-919-2021/3101-21

административным составам по окончании периода ее временной нетрудоспособности.

В ходе изучения документации о проведении ремонтных работ выявлены факты, свидетельствующие о возможном совершении преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, со стороны неустановленных лиц ООО «УК «Сухоложская».

Так, в многоквартирном доме № 33/2 по ул. Юбилейной в г. Сухом Логу проведены работы по замене участка трубопровода горячего и холодного водоснабжения (далее – ХВС, ГВС) на сумму 215870,72 руб., что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 12.03.2021.

Однако, актом комиссионного обследования общедомового трубопровода подвальной разводки от 15.03.2021 установлено, что трубопровод находится в неудовлетворительном, предаварийном состоянии, требующем ремонта и замены вентиляей.

Таким образом, имеются основания полагать, что фактически вышеуказанные работы не выполнялись, либо были выполнены в объеме, не соответствующем акту выполненных работ.

В многоквартирном доме № 36/2 по ул. Белинского в г. Сухом Логу проведены работы по замене участка трубопровода ГВС, ХВС на сумму 215870,72 руб., что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 26.02.2021.

Актом комиссионного обследования от 10.03.2021 установлено, что общедомовой трубопровод подвальной разводки ХВС находится в неудовлетворительном, предаварийном состоянии, по всей длине имеются коррозионные отслоения до 2 мм, штоки вентиляей проржавели и не перекрывают воду.

Согласно объяснениям собственника квартиры № 27 в д. № 14 по ул. Горького в г. Сухом Логу в квитанции за март 2021 года указано, что по данному адресу производились работы по замене участка трубопровода отопления с установкой задвижек общей стоимостью 317210,89 руб. Приемка работ осуществлена опрошенным лицом. Вместе с тем, какие-либо акты он не подписывал, сметы и иная информация по проведенным работам ему не предоставлялись.

По данным фактам городской прокуратурой в ОМВД России по г. Сухой Лог 12.05.2021 направлены материалы проверки с постановлением в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ для принятия решения о возбуждении уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ. Процессуальное решение в настоящее время не принято.

Ход и результаты доследственных проверок городской прокуратурой взяты на контроль.

По итогам рассмотрения ранее внесенного 29.04.2021 городской прокуратурой управляющей компании представления о нарушении жилищного законодательства по иным адресам, обществом произведен перерасчет неправомерно выставленных платежей всем гражданам, в том числе жителям

домов, указанных в обращении депутата. Начисления за «непредвиденные (неотложные) работы» исключены в платежных поручениях за апрель 2021 года, направленных гражданам в мае текущего года.

О результатах рассмотрения актов прокурорского реагирования Вам будет сообщено дополнительно.

Прокуратурой области Сухоложскому городскому прокурору поручено довести итоги надзорных мероприятий лично до каждого заявителя.

И.о. прокурора области
старший советник юстиции



В.А. Чукреев